

Batam

Perihal: **PERMOHOHAN PENERBITAN FAKTUR UWT KAVLING PENATAAN / KAVLING SIAP BANGUN**

Kepada Yth:

Kepala BP Batam cq Direktur PTSP

Di Batam Centre

Dengan hormat,

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : _____
Tempat/Tanggal Lahir : _____
No. KTP : _____
Alamat : _____

Dengan ini mengajukan permohonan kepada Bapak untuk dapat menerbitkan Faktur UWT atas kavling yang berlokasi di Kav. _____

Blok _____ No. _____ Atas Nama _____

Sebagai bahan pertimbangan Bapak, saya lampirkan dokumen persyaratan berikut:

- | | |
|--------------------------------------|-----------------|
| 1. Surat Permohonan | (Ada/Tidak Ada) |
| 2. <i>Fotocopy</i> KTP | (Ada/Tidak Ada) |
| 3. Surat Kavling | (Ada/Tidak Ada) |
| 4. Surat Hibah/Akta Peralihan | (Ada/Tidak Ada) |
| 5. Surat Pernyataan Penguasaan Fisik | (Ada/Tidak Ada) |
| 6. Rekening Air dan Listrik | (Ada/Tidak Ada) |
| 7. Sertipikat Tanah | (Ada/Tidak Ada) |
| 8. Surat Kuasa | (Ada/Tidak Ada) |
| 9. Foto Bangunan | (Ada/Tidak Ada) |

Demikian surat permohonan saya ajukan, atas perhatian Bapak saya ucapkan terima kasih.

Hormat Saya

SURAT PERNYATAAN
PENGUASAAN FISIK BIDANG TANAH KAVLING SIAP BANGUN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
Umur :
NIK :
Pekerjaan :
Alamat :

Adalah pemilik tanah:

Lokasi : Blok No.
Kelurahan :
Kecamatan :
Luas : m²
Peruntukan :

Dengan ini menyatakan bahwa tanah tersebut:

1. Benar milik saya bukan milik orang lain dan sudah terbangun/telah dipasang patok;
2. Saya peroleh dari dan telah saya kuasai sejak tahun;
3. Terhadap patok/bangunan tersebut tidak ada pihak yang berkeberatan dan tidak dalam keadaan sengketa baik sengketa batas ataupun sengketa penguasaan/pemilikan;
4. Bukan aset Pemerintah/Pemerintah Daerah/Badan Usaha Milik Negara/Badan Usaha Milik Daerah, dan tidak berada dalam Kawasan Hutan;
5. Apabila ternyata luas hasil ukur lebih kecil dari luas yang tertulis pada akta peralihan hak/surat-surat lain dalam berkas permohonan Legalitas KSB^{*}, kami menerima luas hasil ukur petugas Direktorat Pengelolaan Pertanahan;
6. Apabila luas hasil pengukuran ternyata lebih besar dari yang tertulis pada akta peralihan hak/surat-surat lain dalam berkas permohonan Legalitas KSB, saya tidak akan mengambil hak orang selain bukti kepemilikan tersebut di atas, apabila ada gugatan/keberatan dari pihak lain, saya akan bertanggung jawab.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan penuh tanggung jawab. Apabila dikemudian hari ditemukan bahwa pernyataan yang saya buat tidak benar dan/atau ada

pemalsuan, maka seluruh keputusan yang telah ditetapkan berdasarkan berkas tersebut batal secara hukum dan saya bersedia dikenakan sanksi sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, serta Badan Pengusahaan Batam cq Direktorat Pengelolaan Pertanahan dibebaskan dari segala tuntutan hukum tersebut.

Menyetujui pemilik yang berbatasan:

Batam,

Sebelah Utara:

Yang membuat pernyataan

.....**

(.....)

Sebelah Timur:

.....**

(Materai 10.000)

(.....)

Sebelah Selatan:

.....**

(.....)

Sebelah Barat:

.....**

(.....)

****) Legalitas KSB berupa Faktur, Gambar PL, PPT dan KPT***

******) Melampirkan fotokopi KTP para pihak yang bersebelahan/berbatasan atau diketahui oleh Kepala Desa/Lurah***

Disetujui Oleh

Ketua RT

Ketua RW

.....

.....